

Manual do Usuário



INTRODUÇÃO

O Programa pode ser instalado em qualquer equipamento que utilize o sistema operacional Windows em qualquer versão, e seu banco de dados foi desenvolvido em MySQL, sendo necessário sua pré-instalação no equipamento a ser utilizado como servidor.

O programa Mysql acompanha o pacote de instalação padrão e será instalado junto a execução do instalador.

Após a instalação o ícone de um semáforo com a luz verde acesa ficará no canto inferior direito indicando que este programa se encontra instalado no servidor.

Para operação em rede pode ser utilizado o nome da máquina ou seu IP, em computadores com o Windows XP ou anteriores é necessário a utilização do protocolo IPX/SPX/NetBIOS em todas as estações e no servidor.

INSTALAÇÃO

COMPUTADOR SERVIDOR

O computador principal chamaremos de SERVIDOR, nele será instalado a base de dados principal. Ao rodar o instalador será instalado o gerenciamento do banco de dados "MySQL 4.0.13". É recomendado que o servidor fique ligado em um **no-break** para que evite possíveis perdas de dados em caso de queda de energia.

Após instalar o sistema no servidor, se for usar em Rede, verifique se as configurações de rede estão corretas e anote o endereço IP ou o nome do computador que será usado nos outros computadores para acessar a base de dados. Libere o acesso da porta 3306 no firewall, compartilhe a pasta do MYSQL para que as outras máquinas façam o backup do banco de dados, também altere a configuração do backup para buscar os arquivos nesta pasta compartilhada.

O sistema tem como usuário padrão:

Usuário: 123 Senha: 123 ou Usuário: 1 Senha: 1

MÁQUINAS CLIENTES

As Máquinas Clientes poderão utilizar o programa de forma bem rápida, basta instalar o sistema normalmente e ao abrir altere o campo SERVIDOR que fica acima dos campos USUÁRIO e SENHA, inserindo o nome do Computador ou o IP do servidor.

No servidor libere o acesso da porta 3306 no firewall, compartilhe a pasta do MYSQL e altere na máquina cliente a configuração do backup(COPIA.DPS) para buscar na rede os arquivos desta pasta.

USANDO MAIS DE UM SISTEMA NO MESMO COMPUTADOR

Cada sistema tem a base de dados com o mesmo nome. Para instalar sistemas diferentes na mesma máquina basta rodar o instalador que os arquivos de cada sistema são únicos e ficarão separados em pastas diferentes.

Para instalar o mesmo Sistema com base de dados diferentes é necessário fazer a alteração do nome da pasta do Sistema e do Banco de Dados. Siga os passos abaixo:

Instale o sistema normalmente usando o instalador.

Após instalar todos os arquivos estarão na pasta C:\SistemaDescomplicado, cada Sistema tem sua pasta, como o Sistema de Estacionamento tem a Pasta com o nome de Estacionamento ficando em C:\SistemaDescomplicado\Estacionamento\, o Sistema de Ponto tem a pasta com o nome de Ponto_Biometrico ficando em C:\SistemaDescomplicado\Ponto_Biometrico\.

Vamos colocando o nome da empresa que vamos controlar pelo sistema, não use acentos ou caracteres especiais.

Entre nesta pasta do Sistema e abra o arquivo Config.ini e procure por estas linhas.

```
//banco de dados  
Usuario=root  
Senha=  
Porta=3306  
Banco=ponto_biometrico
```

Altere o valor da linha do “Banco=ponto_biometrico” para o nome que deseja por exemplo “Empresa1”, vai ficar como o exemplo abaixo:

```
//banco de dados  
Usuario=root  
Senha=  
Porta=3306  
Banco=Empresa1
```

Salve o arquivo, a alteração vai ser válida na próxima vez que abrir o Sistema.

Altere a pasta do Sistema para o mesmo nome escolhido, seguindo o exemplo abaixo:

```
C:\SistemaDescomplicado\Ponto_Biometrico\
```

Para

C:\SistemaDescomplicado\Empresa1

Nesta nova pasta crie um atalho do Sistema, não pode alterar o nome do Executável.

Altere a pasta do Bando de Dados para o mesmo nome escolhido, seguindo o exemplo abaixo:

C:\Mysql\Ponto_Biometrico\

Para

C:\Mysql\Empresa1

Para finalizar abra o sistema e faça o Registro usando o serial de ativação.

Clique sobre o cadeado amarelo para abrir a tela de registro do sistema. Digite o Serial de Ativação e clique em Registrar.



EXECUTANDO O PROGRAMA

Clique 2 vezes sobre o atalho que foi criado na área de trabalho(Desktop) ou diretamente sobre o executável. Após alguns instantes a tela de apresentação aparecerá solicitando o nome do usuário e senha para que seja feita a validação do mesmo. Na 1ª execução, o usuário e a senha serão padrões(usuário: admin senha: admin), para maior segurança altere o usuário e a senha em cadastro de usuários. Ver Criando usuários.

TELA DE LOGIN – ENTRANDO NO SISTEMA

Para inserir seu LOGOTIPO entre na tela Auxiliares/Parâmetro, clique no botão "Buscar Foto", escolha uma foto no formato JPG.



Ajuda do sistema. Clique para ver detalhes das telas do sistema.

Repara o banco de dados do sistema, em caso de queda de energia.

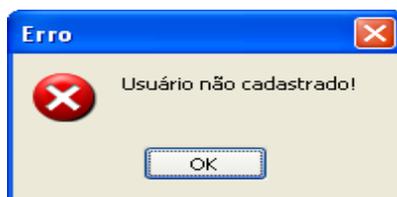
Utilize o IP ou nome da computador onde esta instalado o Banco de Dados, caso o sistema funcione em apenas 1 computador pode ser utilizado o nome "LOCALHOST".

Para acessar o sistema utilize o usuário padrão:

Usuário: ADMIN
Senha: ADMIN

No campo servidor é possível inserir o nome do servidor ou seu IP, se o sistema for utilizado na mesma máquina de instalação pode ser usado o nome "Localhost".

Digite no campo Nome o nome do usuário e tecla [Enter] para passar ao próximo campo que é a Senha. Digite a senha e em seguida [Enter]. Se o usuário for válido abrirá o menu principal. Senão o usuário não está cadastrado e abrirá uma tela informando que os dados estão errados.

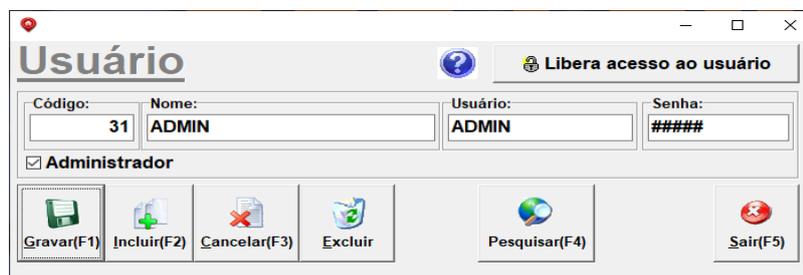


MENU PRINCIPAL

Neste menu será escolhido as rotinas de trabalho que o Software executará. Cada opção será detalhada em tópicos específicos.



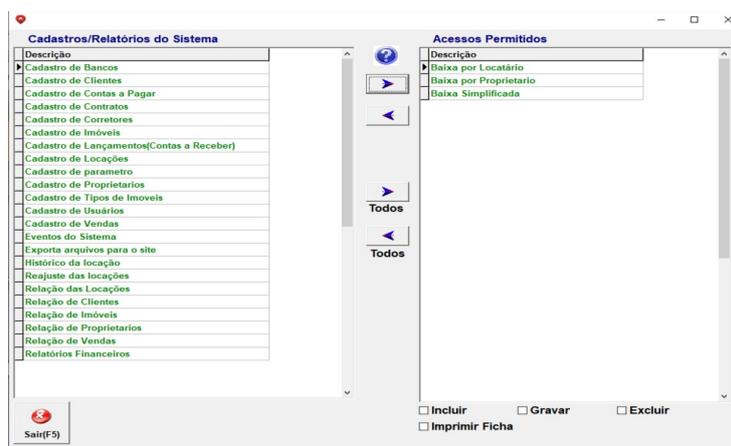
1. CRIANDO USUÁRIOS



Tela de login do sistema com o título "Usuário". No canto superior direito, há um botão "Libera acesso ao usuário". Abaixo, há campos para "Código:" (valor 31), "Nome:" (valor ADMIN), "Usuário:" (valor ADMIN) e "Senha:" (valor ####). Abaixo dos campos, há uma caixa de seleção "Administrador" marcada. Na base da tela, há uma barra de ferramentas com os seguintes botões: Gravar(F1), Incluir(F2), Cancelar(F3), Excluir, Pesquisar(F4) e Sair(F5).

A primeira vez que for executado o Software ele utilizará o padrão do sistema (usuário: ADMIN senha: ADMIN) porém deve-se criar usuários no Software. Apenas o usuário administrador terá acesso a todas as telas, para os outros usuários serão definidos as telas que poderão acessar e permissões configuradas de cada tela.

Clicando no botão "Libera acesso ao usuário" uma tela de configuração é aberta onde pode-se restringir os acessos as telas do sistema, do lado esquerdo ficam as telas que o usuário não tem acesso, e do lado direito ficam as telas que o usuário tem acesso à visualização e pesquisa.



Tela de configuração de permissões com o título "Cadastros/Relatórios do Sistema". A tela é dividida em duas colunas. A coluna da esquerda contém uma lista de descrições de telas, incluindo: Cadastro de Bancos, Cadastro de Clientes, Cadastro de Contas a Pagar, Cadastro de Contratos, Cadastro de Corretores, Cadastro de Imóveis, Cadastro de Lançamentos(Contas a Receber), Cadastro de Locações, Cadastro de parametro, Cadastro de Proprietarios, Cadastro de Tipos de Imóveis, Cadastro de Usuários, Cadastro de Vendas, Eventos do Sistema, Exporta arquivos para o site, Histórico da locação, Reajuste das locações, Relação das Locações, Relação de Clientes, Relação de Imóveis, Relação de Proprietarios, Relação de Vendas e Relatórios Financeiros. A coluna da direita contém uma lista de descrições de permissões: Baixa por Locatário, Baixa por Proprietario e Baixa Simplificada. Abaixo das listas, há botões de seta para mover itens e botões "Todos". Na base da tela, há uma barra de ferramentas com os seguintes botões: Sair(F5), Incluir, Gravar, Excluir e Imprimir Ficha.

Para liberar a inclusão e exclusão dos cadastros deve-se clicar na tela do lado direito e em seguida nas permissões que ficam abaixo do grid, cada liberação é independente, um usuário que pode gravar pode ter a opção de incluir negada.

BOTÕES PRINCIPAIS

Os Botões tem os mesmos valores para todos os cadastros.



Gravar – Grava as modificações da Ficha atual.

Incluir – Uma ficha em branco será apresentada indicando que você poderá digitar os dados. Lembre-se que o código é informado pelo Sistema. Após o preenchimento click no botão GRAVAR para que todos os dados sejam gravados.

Cancelar – Cancela as modificações feitas em um cadastro que ainda não foi salva.

Excluir – Exclui a ficha de cadastro atual, toda vez que é utilizado o botão excluir o sistema grava as informações dentro do LOG. Ver LOG de eventos

Setas – Movimentará os cadastros para cima ou para baixo.

Pesquisa – Abre uma tela para efetuar uma pesquisa (Ver Pesquisa)

Imprimir – Imprime a tela de cadastro atual.

Sair – Fecha a tela mas não salva as modificações.

CADASTRO DE PROPRIETÁRIOS



Cadastro		Histórico		
Código:	Nome:	Cadastro:		
7023	TESTE			
Endereço:		Bairro:		
RUA CARLOS VALADARES N° 457		CENTRO		
Cidade:	Cep:	UF:	RG / IE:	CNPJ / CPF:
FEIRA DE SANTANA	44001-085	BA	3333	33333333
Telefone:	Telefone2:	Celular:		
3333				
Favorecido:	Banco:	Agência:	Conta:	Atualizar Recibos
	CAIXA	333	333	
Email:	Login:	Senha:	Ativo	
33333333			S	
Conjuge:	Rg conj.:	CPF conj.:		
CONJU MELO MATOS	rg conju pro	cpj congu pro		

O cadastro de proprietários é utilizado no cadastro de imóveis, uma vez cadastrado pode ser usado no cadastro de vários imóveis.

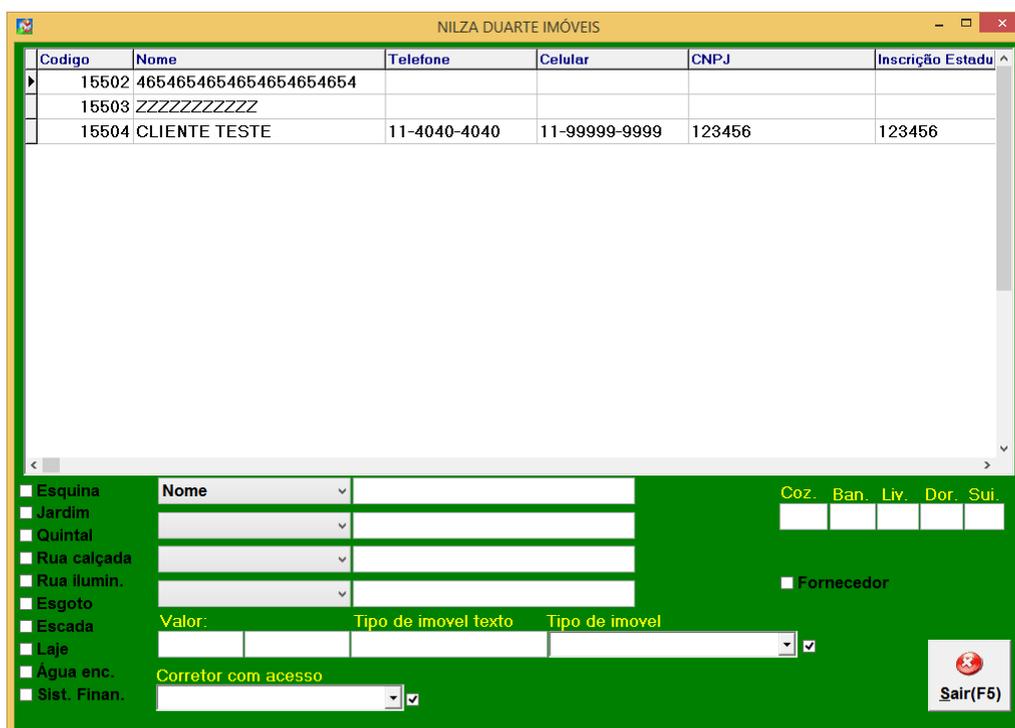
Na aba Histórico é possível informar alguns dados adicionais. Para fazer a inclusão de um novo Proprietário basta clicar no botão "incluir", após digitar a informação desejada clique no botão "gravar".

CADASTRO DE CLIENTES



O cadastro de clientes é utilizado para registrar os locatários e os fornecedores, para informar se o cadastro é de um fornecedor selecione a opção fornecedor, assim ele será filtrado nas contas a pagar.

Na aba informação é possível informar alguns dados adicionais. Na aba financeiro é listado todos os valores devidos do cliente, e na aba Imóvel desejado é possível informar os dados do imóvel que o cliente deseja adquirir.



Codigo	Nome	Telefone	Celular	CNPJ	Inscrição Estadu
15502	4654654654654654654				
15503	ZZZZZZZZZZ				
15504	CLIENTE TESTE	11-4040-4040	11-99999-9999	123456	123456



A pesquisa de clientes é bem completa pois é possível pesquisar por vários campos ao mesmo tempo, ao digitar o nome ou parte do nome do cliente o sistema já filtra os dados, a pesquisa é incremental pois a cada dado digitado trará novos resultados.

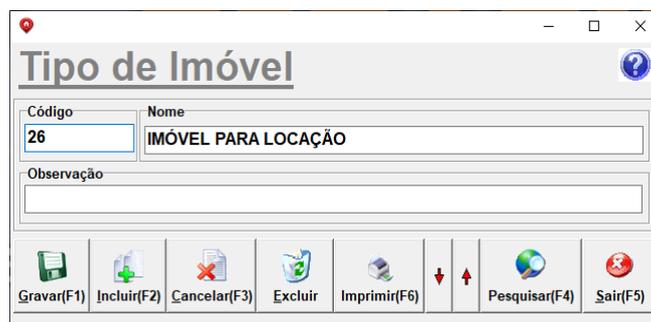
EXEMPLO DE PESQUISA:

Digitando o texto "Gomes" no campo nome.
Digitando o valor 2 no campo Dormitórios.
Digitando o valor 2 no campo Suítes.
Digitando o valor 80.000,00 no campo Valor.
Digitando o valor 150.000,00 no campo Valor2.

O resultado será todos os clientes que tenham em qualquer parte do nome o texto "Gomes" e que deseja uma casa de 2 quartos e 2 suítes e que esta entre a faixa de preços de R\$ 80.000,00 a R\$ 120.000,00.

Recomenda-se que antes de começar a utilizar o sistema seja realizado o cadastro prévio dos clientes o que agilizará o atendimento e a utilização do sistema, uma vez que as informações aqui gravadas, poderão ser utilizadas diversas vezes.

TIPO DE IMÓVEL



Tipo de Imóvel	
Código	Nome
26	IMÓVEL PARA LOCAÇÃO
Observação	
Gravar(F1) Incluir(F2) Cancelar(F3) Excluir Imprimir(F6) Pesquisa(F4) Sair(F5)	

Na tela de Tipo de Imóvel o usuário poderá incluir, excluir, editar, pesquisar e imprimir os dados do cadastro, mas para isso o usuário deverá ter permissão para estas ações.

Recomenda-se que antes de começar a utilizar o sistema seja realizado o cadastro prévio que agilizará o atendimento e a utilização do sistema, uma vez que as informações aqui gravadas, poderão ser utilizadas diversas vezes.

2. CADASTRO DE IMÓVEIS

Imóveis

Informações Chácara/Terreno Proprietário Imobiliária Fotos WEBSITE

Código	Cód. Web	Tipo Imóvel	Ativo	Status	Valor	Valor Negociavel	Idade
13049		RDM - CASA 16	S	S Locado	880,00	780,00	25

Para Fins: Aluguel Descrição: RESIDENCIAL DIOGO - CASA. 16 Endereço: RUA CARLOS Nº 470 - CASA. 16

Cidade: FEIRA DE SANTANA UF: BA Bairro: CENTRO CEP: 12312-470

Face: Zona: Tipo Casa: Metragem: Área Ter.: 555 Área Const.: 55 Topografia: Estrada:

RG/U. Consuidora: Laje: T.Garagem: T. Piso: Pintura: Ocupada:

Informe a quantidade

Dormitório	<input type="checkbox"/> Esquina	<input checked="" type="checkbox"/> Corredor	<input checked="" type="checkbox"/> Dispensa
Suíte	<input type="checkbox"/> Jardim	<input checked="" type="checkbox"/> Jardim	<input checked="" type="checkbox"/> Sala de Video
Banheiro	<input type="checkbox"/> Quintal	<input checked="" type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Q.Esporte
Cozinha	<input type="checkbox"/> Rua calçada	<input checked="" type="checkbox"/> Sala de Visita	<input checked="" type="checkbox"/> Pomar
Living	<input type="checkbox"/> Rua ilumin.	<input checked="" type="checkbox"/> Lavabo	<input checked="" type="checkbox"/> Salão de Festa
Garagem	<input type="checkbox"/> Esgoto	<input checked="" type="checkbox"/> Churrasqueira	<input checked="" type="checkbox"/> Área de Serviço
	<input type="checkbox"/> Escada	<input checked="" type="checkbox"/> Fogão a lenha	<input checked="" type="checkbox"/> Meio Lote
	<input type="checkbox"/> Laje	<input checked="" type="checkbox"/> Lareira	<input checked="" type="checkbox"/> Aceita Auto
	<input type="checkbox"/> Água encan.	<input checked="" type="checkbox"/> Forno a lenha	<input checked="" type="checkbox"/> Aceita Moto
	<input type="checkbox"/> Financiament	<input checked="" type="checkbox"/> Terraço	<input checked="" type="checkbox"/> Aceita Terreno

Gravar(F1)
Incluir(F2)
Cancelar(F3)
Excluir

Ficha
 Simplificado
 Venda

Imprimir(F6)
Pesquisar(F4)
Sair(F5)

Imóveis

RESIDENCIAL DIOGO - CASA. 16

CENTRO

Informações Chácara/Terreno Proprietário Imobiliária Fotos WEBSITE

Placa/Propaganda	Corretor Responsável	Indicação:	Últimas Visitas:
WAGER	WAGNER	LEO	25/09/2021

Local da Chave: CASA AO LADO Histórico:

Dt. Cadastro: 20/07/2015 Dt. Alteração: 03/09/2021 Alterado por: 1

Comissão%: 5 Exclusividade Prazo: 36 Exclusividade: Sim

Gravar(F1)
Incluir(F2)
Cancelar(F3)
Excluir

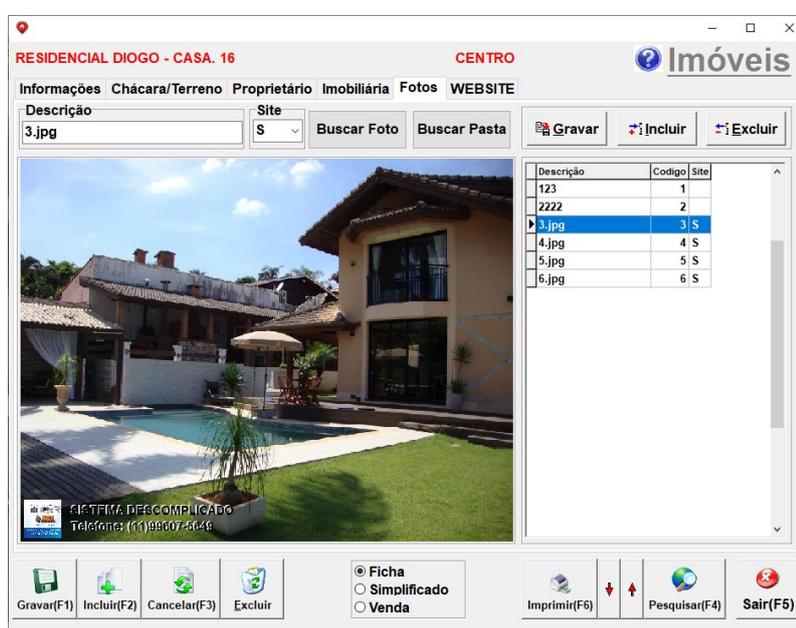
Ficha
 Simplificado
 Venda

Imprimir(F6)
Pesquisar(F4)
Sair(F5)

Na tela de Cadastro de Imóvel o usuário poderá incluir, excluir, editar, pesquisar e imprimir os dados do cadastro, mas para isso o usuário deverá ter permissão para estas ações. Nesta tela será utilizado os cadastros dos proprietários e dos tipos de imóveis, nestes campos só poderão utilizar os dados pré cadastrados.

Caso o proprietário não estiver cadastrado clique sobre o campo proprietário e selecione a opção Cadastro de Proprietário, inclua os dados necessário e feche a tela, após isso os dados do novo proprietário já estarão disponíveis.

Caso o Tipo de Imóvel não estiver cadastrado clique sobre o campo Tipo de Imóvel e selecione a opção Cadastro de Tipo de Imóvel, inclua os dados necessário e feche a tela, após isso os dados do novo Tipo de Imóvel já estarão disponíveis.



Na aba Fotos, é possível inserir quantas fotos forem necessárias para o imóvel.

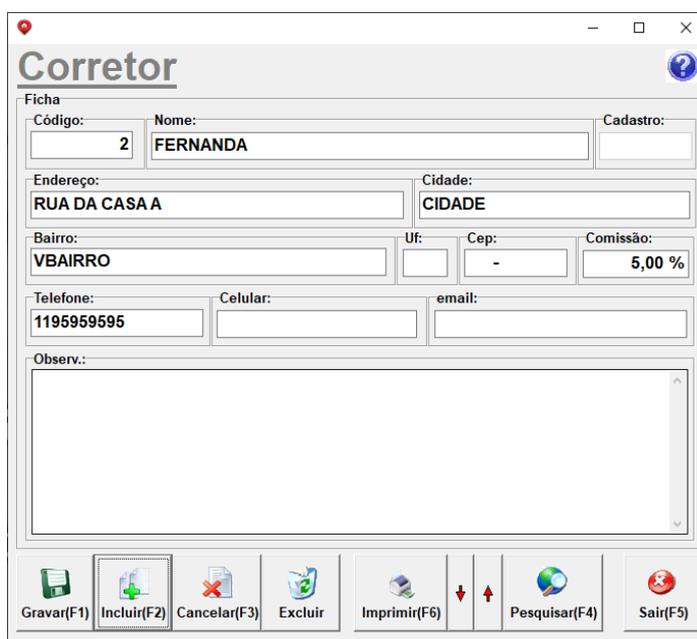
Para incluir uma nova foto clique em "incluir" de um nome no campo descrição, informe se a foto irá para o site ou não, e clique no botão Buscar Foto, após escolher a foto clique no botão abrir.

Para Excluir selecione a foto e clique no botão excluir.

Para mostrar a foto em tela inteira clique sobre a imagem, a foto preencherá a tela, e para fechar clique sobre a imagem novamente.

Na aba WEBSITE, serão inseridos os dados que aparecerão no website.

CADASTRO DE CORRETOR

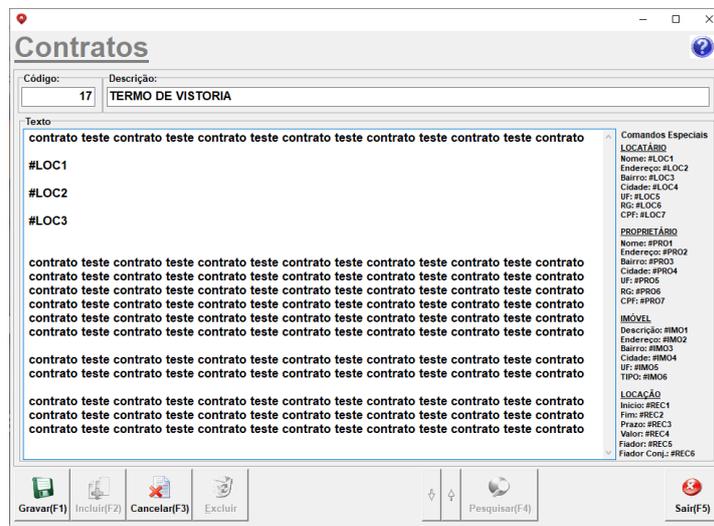


Ficha			
Código:	Nome:	Cadastro:	
2	FERNANDA		
Endereço:		Cidade:	
RUA DA CASA A		CIDADE	
Bairro:	Uf:	Cep:	Comissão:
VBAIRRO		-	5,00 %
Telefone:	Celular:	email:	
1195959595			
Observ.:			

Gravar(F1) Incluir(F2) Cancelar(F3) Excluir Imprimir(F6) Pesquisar(F4) Sair(F5)

Na tela de Cadastro de Corretor o usuário poderá incluir, excluir, editar, pesquisar e imprimir os dados do cadastro, mas para isso o usuário deverá ter permissão para estas ações.

Recomenda-se que antes de começar a utilizar o sistema seja realizado o cadastro prévio que agilizará o atendimento e a utilização do sistema, uma vez que as informações aqui gravadas, poderão ser utilizadas diversas vezes.

CADASTRO DE CONTRATOS:

Na tela de Cadastro de Contatos o usuário poderá incluir , excluir, editar, pesquisar e imprimir os dados do cadastro, mas para isso o usuário deverá ter permissão para estas ações.

Os comandos especiais podem ser inseridos entre o texto, durante a impressão estes comandos serão substituídos pelos dados do cadastro, por exemplo o texto "#LOC1" será substituído pelo nome do Locatário.

Estes cadastros serão utilizados na finalização da locação e na venda do imóvel, o sistema preenche os dados utilizando um quadro resumo, o contrato deverá seguir o quadro resumo intitulando-os da seguinte forma.

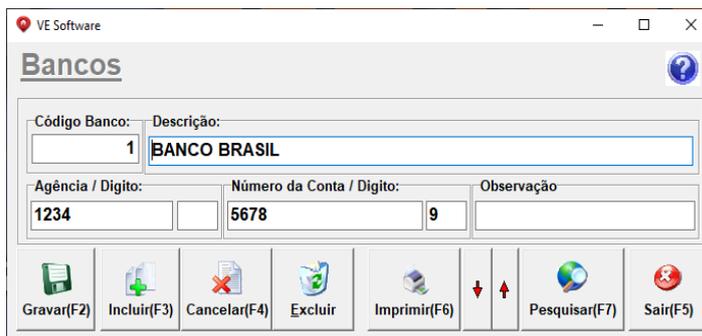
QUADRO RESUMO DA LOCAÇÃO

- (01) LOCADOR(a):
- (02) LOCATÁRIO(a):
- (03) IMÓVEL:
- (04) PRAZO:
- (05) VALOR DO ALUGUEL:
- (06) DESTINAÇÃO:
- (07) FIADOR:

QUADRO RESUMO DA VENDA

- PROMITENTE VENDEDOR(A):
- PROMITENTE COMPRADOR(A):

Recomenda-se que antes de começar a utilizar o sistema seja realizado o cadastro prévio que agilizará o atendimento e a utilização do sistema, uma vez que as informações aqui gravadas, poderão ser utilizadas diversas vezes.

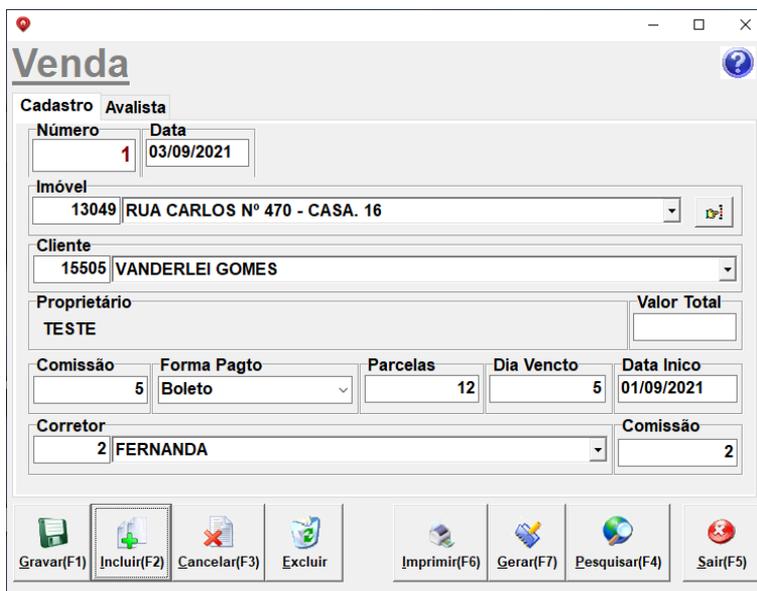
CADASTRO DE BANCOS:

Código Banco:	Descrição:	
1	BANCO BRASIL	
Agência / Dígito:	Número da Conta / Dígito:	Observação:
1234	5678 9	

Gravar(F2) Incluir(F3) Cancelar(F4) Excluir Imprimir(F6) Pesquisar(F7) Sair(F5)

Na tela de Cadastro de Bancos o usuário poderá incluir, excluir, editar, pesquisar e imprimir os dados do cadastro, mas para isso o usuário deverá ter permissão para estas ações.

VENDA



Cadastro Avalista	
Número	1
Data	03/09/2021
Imóvel	13049 RUA CARLOS Nº 470 - CASA. 16
Cliente	15505 VANDERLEI GOMES
Proprietário	TESTE
Valor Total	
Comissão	5
Forma Pagto	Boleto
Parcelas	12
Dia Vencto	5
Data Inico	01/09/2021
Corretor	2 FERNANDA
Comissão	2

Nesta tela será utilizado os cadastros do Imóvel, Cliente e Corretor, nestes campos só poderá utilizar os dados pré cadastrados.

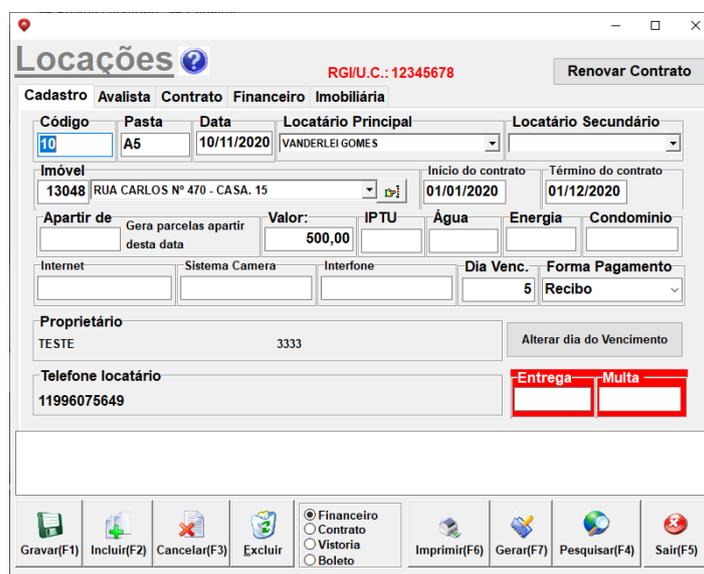
Caso o Imóvel não estiver cadastrado clique sobre o campo e selecione a opção Cadastro, inclua os dados necessário e feche a tela, após isso os dados do novo cadastro já estará disponível.

Caso o Cliente não estiver cadastrado clique sobre o campo e selecione a opção Cadastro, inclua os dados necessário e feche a tela, após isso os dados do novo cadastro já estará disponível.

Caso o Corretor não estiver cadastrado clique sobre o campo e selecione a opção Cadastro, inclua os dados necessário e feche a tela, após isso os dados do novo cadastro já estará disponível.

O botão Gerar criará o contrato e os valores parcelados no “Lançamentos” que poderão ser pagos posteriormente.

LOCAÇÃO



The screenshot shows a web application window titled 'Locações' with a search icon and a question mark. The window has a red title bar and standard window controls. The main content area is a form with the following fields and sections:

- Top right: 'Renovar Contrato' button.
- Navigation tabs: 'Cadastro', 'Avalista', 'Contrato', 'Financeiro', 'Imobiliária'.
- Form fields:
 - Código: 10
 - Pasta: A5
 - Data: 10/11/2020
 - Locatário Principal: VANDERLEI GOMES
 - Locatário Secundário: (empty)
 - Imóvel: 13048 | RUA CARLOS Nº 470 - CASA. 15
 - Início do contrato: 01/01/2020
 - Término do contrato: 01/12/2020
 - Valor: 500,00
 - Forma Pagamento: Recibo
 - Proprietário: TESTE
 - Telefone locatário: 11996075649
- Bottom toolbar with icons and labels:
 - Gravar(F1)
 - Incluir(F2)
 - Cancelar(F3)
 - Excluir
 - Radio buttons: Financeiro (selected), Contrato, Vistoria, Boleto
 - Imprimir(F6)
 - Gerar(F7)
 - Pesquisar(F4)
 - Sair(F5)

Na tela de Locação o usuário poderá incluir, excluir, editar, pesquisar e imprimir os dados do cadastro, mas para isso o usuário deverá ter permissão para estas ações.

Nesta tela será utilizado os cadastros do Imóvel e Cliente, nestes campos só poderá utilizar os dados pré cadastrados. No final do campo Locatário e no campo Imóvel há o botão pesquisar onde deve ser encontrado o cadastro desejado.

Preencha os dados de data de início de contrato e termino corretamente pois o sistema gerará automaticamente os valores mensais a partir destas datas.

O campo data de **ENTREGA** do imóvel quando for preenchido gerará uma multa que será lançada na conta do cliente. Altere no parâmetro a forma de calculo da multa.

Na aba Avalista será informado as informações do Avalista

Na aba contrato será gerado as informações do contrato, estes dados só podem ser editados quando clicar no botão gerar.

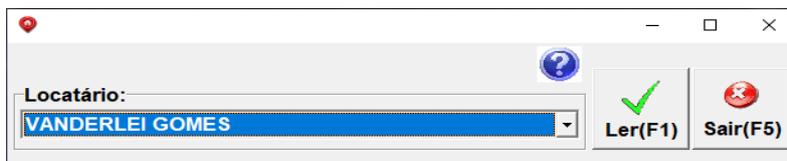
Na aba financeiro estão as informações dos valores nas contas a Receber.

Na aba imobiliária estão as informações relativas as comissões e multas.

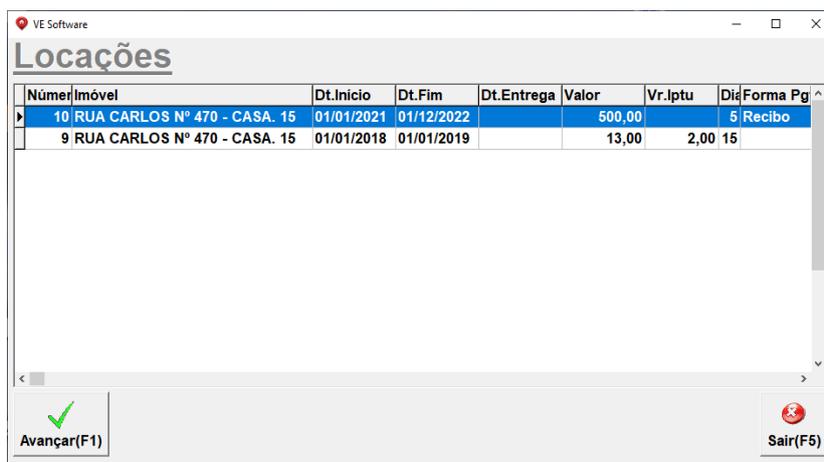
O botão Gerar criará o contrato e os valores parcelados no "Lançamentos" que poderão ser pagos posteriormente.

O botão Renovar Contrato criará uma nova locação com os mesmos valores do contrato atual.

BAIXA DE LOCATÁRIO

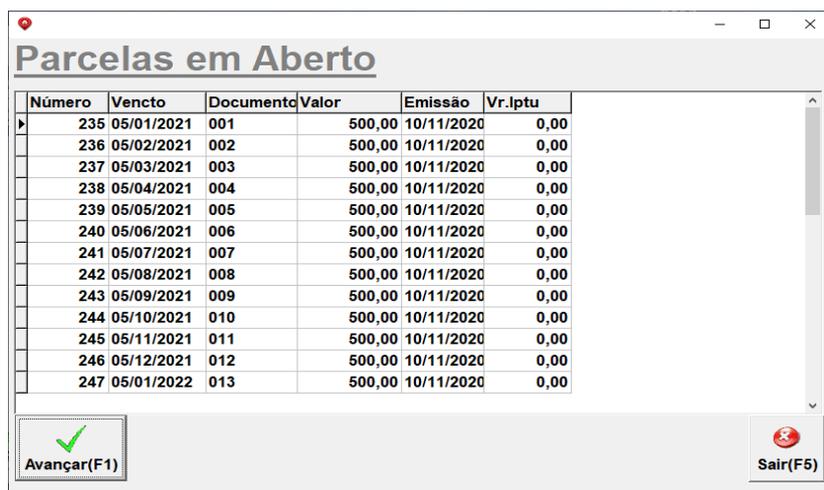


Na tela de Baixa por Locatário o usuário poderá selecionar e baixar os valores em aberto, mas para isso o usuário deverá ter permissão para estas ações. Após selecionar o locatário clique no botão Ler.



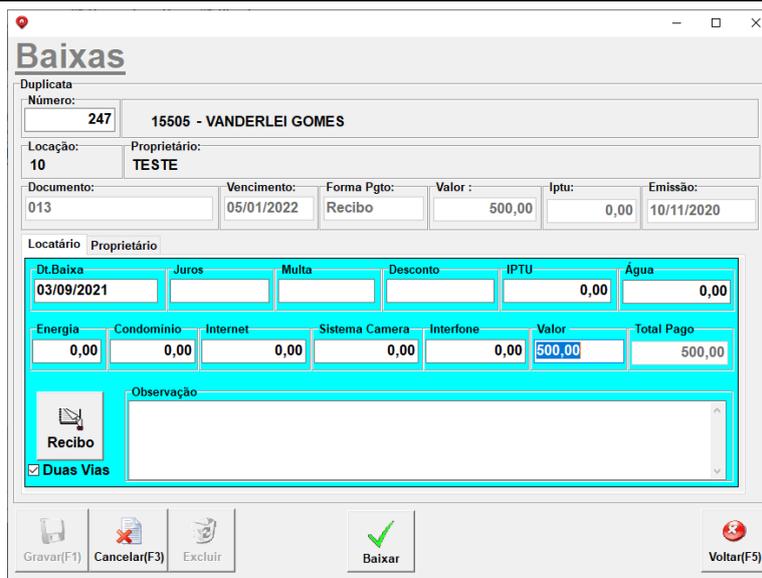
Número	Imóvel	Dt.Início	Dt.Fim	Dt.Entrega	Valor	Vr.Iptu	Diá Forma Pg
10	RUA CARLOS Nº 470 - CASA. 15	01/01/2021	01/12/2022		500,00		5 Recibo
9	RUA CARLOS Nº 470 - CASA. 15	01/01/2018	01/01/2019		13,00	2,00	15

Selecione o imóvel que deseja pagar e gerar o recibo, de um duplo clique sobre a linha selecionada ou clique no botão avançar.



Número	Vencido	Documento	Valor	Emissão	Vr.Iptu
235	05/01/2021	001	500,00	10/11/2020	0,00
236	05/02/2021	002	500,00	10/11/2020	0,00
237	05/03/2021	003	500,00	10/11/2020	0,00
238	05/04/2021	004	500,00	10/11/2020	0,00
239	05/05/2021	005	500,00	10/11/2020	0,00
240	05/06/2021	006	500,00	10/11/2020	0,00
241	05/07/2021	007	500,00	10/11/2020	0,00
242	05/08/2021	008	500,00	10/11/2020	0,00
243	05/09/2021	009	500,00	10/11/2020	0,00
244	05/10/2021	010	500,00	10/11/2020	0,00
245	05/11/2021	011	500,00	10/11/2020	0,00
246	05/12/2021	012	500,00	10/11/2020	0,00
247	05/01/2022	013	500,00	10/11/2020	0,00

Selecione a parcela que deseja efetuar o pagamento, de um duplo clique sobre a linha selecionada ou clique no botão avançar.



Duplicata	
Número:	247 15505 - VANDERLEI GOMES
Locação:	10
Proprietário:	TESTE
Documento:	013
Vencimento:	05/01/2022
Forma Pgto:	Recibo
Valor :	500,00
Iptu:	0,00
Emissão:	10/11/2020

Locatário		Proprietário				
Dt. Baixa	Juros	Multa	Desconto	IPTU	Água	
03/09/2021				0,00	0,00	

Energia	Condomínio	Internet	Sistema Camera	Interfone	Valor	Total Pago
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	500,00

Observação

Duas Vias

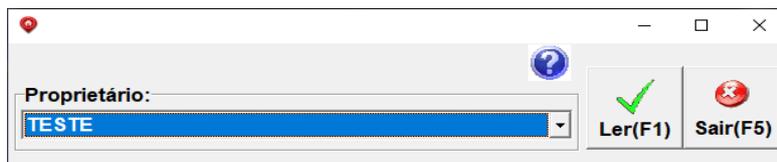
Gravar(F1) Cancelar(F3) Excluir Baixar Voltar(F5)

Para uma baixa rápida clique sobre o botão baixar, ele preencherá os campos automaticamente, e logo em seguida fará a pergunta se deseja imprimir o recibo em tela ou diretamente na impressora.

Caso queira preencher os dados manualmente comece pela data da baixa e preencha os outros valores, após isso clique no botão salvar e depois no botão recibo.

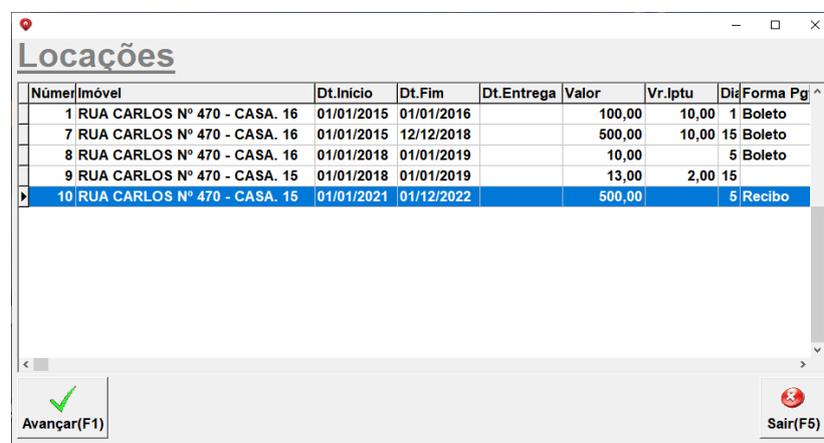
Na aba Proprietário o preencher os dados deve ser manualmente comece pela data do pagamento e preencha os outros valores, após isso clique no botão salvar e depois no botão recibo.

BAIXAS PROPRIETÁRIO

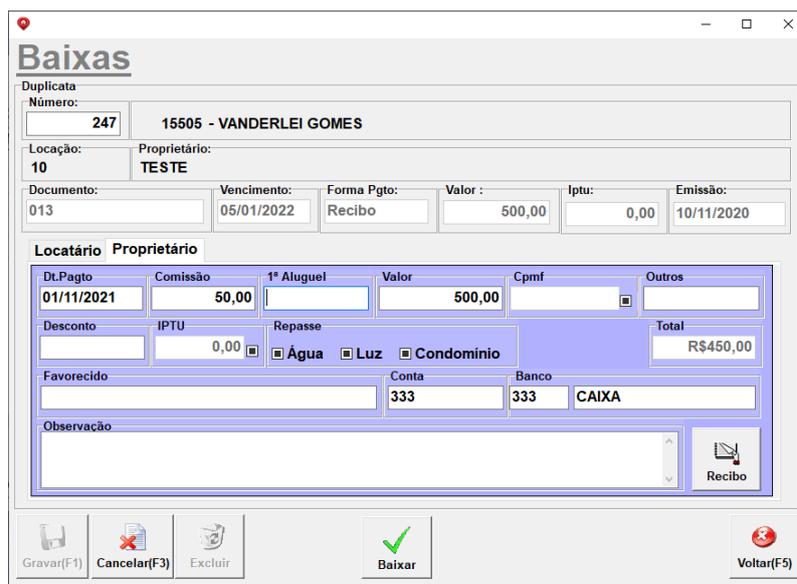


Na tela de Baixa por Proprietário o usuário poderá selecionar e baixar os valores em aberto, mas para isso o usuário deverá ter permissão para estas ações.

Após selecionar o Proprietário clique no botão Ler e seguir da mesma forma da baixa por locatário.



Número	Imóvel	Dt.Início	Dt.Fim	Dt.Entrega	Valor	Vr.Iptu	Di	Forma Pg
1	RUA CARLOS Nº 470 - CASA. 16	01/01/2015	01/01/2016		100,00	10,00	1	Boleto
7	RUA CARLOS Nº 470 - CASA. 16	01/01/2015	12/12/2018		500,00	10,00	15	Boleto
8	RUA CARLOS Nº 470 - CASA. 16	01/01/2018	01/01/2019		10,00		5	Boleto
9	RUA CARLOS Nº 470 - CASA. 15	01/01/2018	01/01/2019		13,00	2,00	15	
10	RUA CARLOS Nº 470 - CASA. 15	01/01/2021	01/12/2022		500,00		5	Recibo



Baixas

Duplicata
Número: 247 15505 - VANDERLEI GOMES

Locação: 10 Proprietário: TESTE

Documento: 013 Vencimento: 05/01/2022 Forma Pgto: Recibo Valor: 500,00 Iptu: 0,00 Emissão: 10/11/2020

Locatário Proprietário

Dt.Pagto	Comissão	1º Aluguel	Valor	Cpmf	Outros
01/11/2021	50,00		500,00		

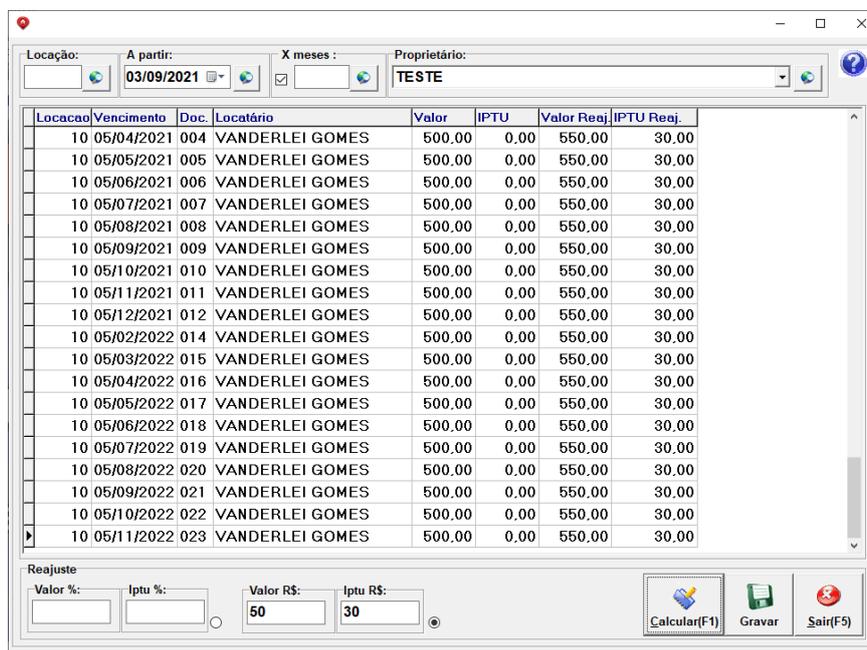
Desconto: IPTU 0,00 Repasse: Água Luz Condominio Total: R\$450,00

Favorecido: Conta: 333 Banco: CAIXA

Observação:
  Recibo

Gravar(F1) Cancelar(F3) Excluir Baixar Voltar(F5)

REAJUSTE DE LOCAÇÃO:



Locacao	Vencimento	Doc.	Locatário	Valor	IPTU	Valor Reaj.	IPTU Reaj.
10	05/04/2021	004	VANDERLEI GOMES	500,00	0,00	550,00	30,00
10	05/05/2021	005	VANDERLEI GOMES	500,00	0,00	550,00	30,00
10	05/06/2021	006	VANDERLEI GOMES	500,00	0,00	550,00	30,00
10	05/07/2021	007	VANDERLEI GOMES	500,00	0,00	550,00	30,00
10	05/08/2021	008	VANDERLEI GOMES	500,00	0,00	550,00	30,00
10	05/09/2021	009	VANDERLEI GOMES	500,00	0,00	550,00	30,00
10	05/10/2021	010	VANDERLEI GOMES	500,00	0,00	550,00	30,00
10	05/11/2021	011	VANDERLEI GOMES	500,00	0,00	550,00	30,00
10	05/12/2021	012	VANDERLEI GOMES	500,00	0,00	550,00	30,00
10	05/02/2022	014	VANDERLEI GOMES	500,00	0,00	550,00	30,00
10	05/03/2022	015	VANDERLEI GOMES	500,00	0,00	550,00	30,00
10	05/04/2022	016	VANDERLEI GOMES	500,00	0,00	550,00	30,00
10	05/05/2022	017	VANDERLEI GOMES	500,00	0,00	550,00	30,00
10	05/06/2022	018	VANDERLEI GOMES	500,00	0,00	550,00	30,00
10	05/07/2022	019	VANDERLEI GOMES	500,00	0,00	550,00	30,00
10	05/08/2022	020	VANDERLEI GOMES	500,00	0,00	550,00	30,00
10	05/09/2022	021	VANDERLEI GOMES	500,00	0,00	550,00	30,00
10	05/10/2022	022	VANDERLEI GOMES	500,00	0,00	550,00	30,00
10	05/11/2022	023	VANDERLEI GOMES	500,00	0,00	550,00	30,00

Na tela de reajuste de locação é possível de forma rápida alterar os valores de locação e IPTU.

Para iniciar o reajuste utilize os filtros localizados no topo da tela, o filtro por locação trará apenas uma locação por vez.

O filtro a partir trará todos os alugueis em aberto que tem vencimento a partir da data selecionada.

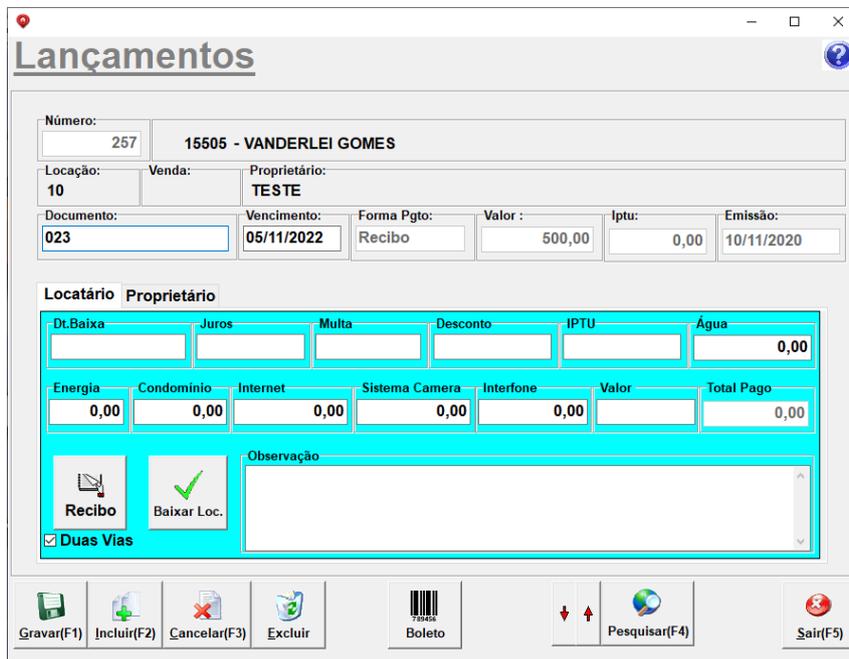
O filtro "X" meses, trará apenas as locações que tem alugueis em aberto com vencimento com mais de "X" meses a partir da data de locação. Ex. Os reajustes podem ser feitos para todos os imóveis a partir do 12º mês de locação.

O filtro por proprietário trará todos os imóveis com locação em aberto deste proprietário.

Após filtrar os dados corretos selecione o tipo de reajuste, se será por "R\$" valor em Reais ou em "%" porcentagem, preencha o valor da correção. Após isso clique no botão calcular, isso deixará o botão gravar habilitado, confirme os valores gerados e para finalizar clique no botão gravar.

Para retirar alguma mensalidade do reajuste de um duplo clique sobre a linha e confirme a retirada.

LANÇAMENTOS



The screenshot shows a software window titled "Lançamentos". It contains several data entry fields and a table of charges.

Número: 257 15505 - VANDERLEI GOMES

Locação: 10 **Venda:** **Proprietário:** TESTE

Documento: 023 **Vencimento:** 05/11/2022 **Forma Pgto:** Recibo **Valor :** 500,00 **Iptu:** 0,00 **Emissão:** 10/11/2020

Locatário **Proprietário**

Dt.Baixa	Juros	Multa	Desconto	IPTU	Água
					0,00

Energia	Condomínio	Internet	Sistema Camera	Interfone	Valor	Total Pago
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00

Observação:

Recibo Baixar Loc.

Duas Vias

Gravar(F1) **Incluir(F2)** **Cancelar(F3)** **Excluir** **Boleto** **Pesquisar(F4)** **Sair(F5)**

Na tela de Lançamentos é possível pesquisar qualquer contas a Receber, baixar os valores ou corrigir alguma informação referente a baixa, além de imprimir os recibos.

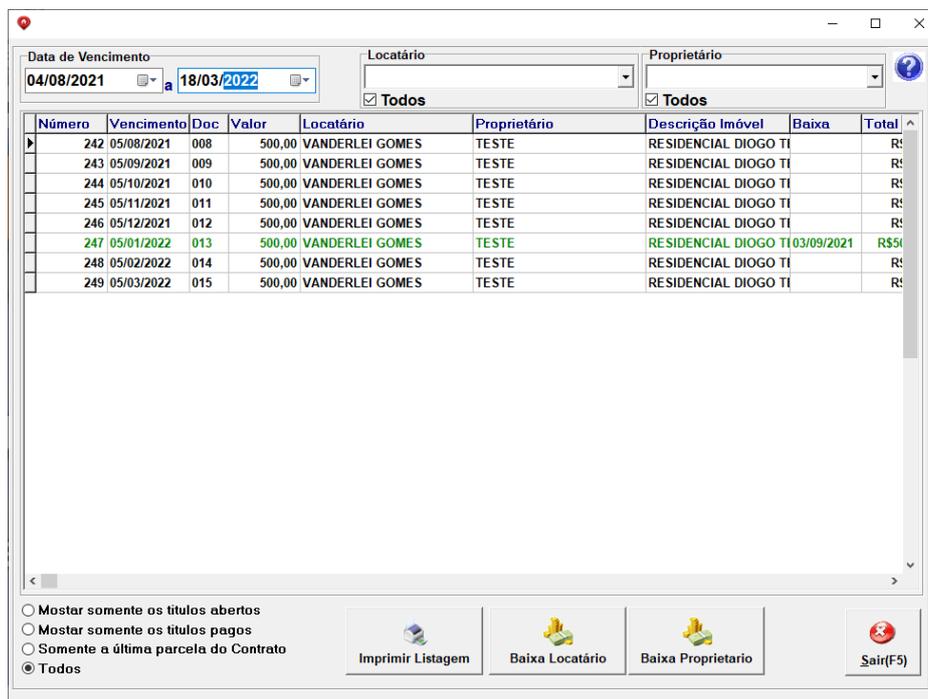
Para incluir uma nova parcela clique no botão incluir, isso gerará uma nova parcela para o cliente, com os valores de locação e IPTU.

BOTÃO BAIXA SIMPLIFICADA

A tela de baixa simplificada facilita a visualização dos valores que devem ser recebidos no período.

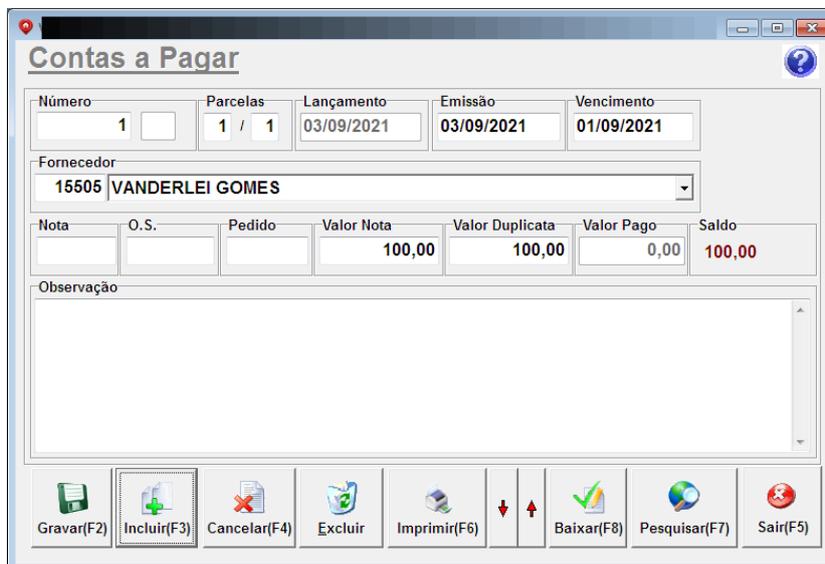
Para dar baixa no locatário ou no proprietário basta clicar em um dos botões, a baixa será realizada automaticamente e será impresso na tela o recibo de pagamento. Para edição manual basta dar um duplo clique na linha desejada.

Para alterar a pesquisa basta selecionar os itens na parte de cima da tela.



Número	Vencimento	Doc	Valor	Locatário	Proprietário	Descrição Imóvel	Baixa	Total
242	05/08/2021	008	500,00	VANDERLEI GOMES	TESTE	RESIDENCIAL DIOGO TI		R\$
243	05/09/2021	009	500,00	VANDERLEI GOMES	TESTE	RESIDENCIAL DIOGO TI		R\$
244	05/10/2021	010	500,00	VANDERLEI GOMES	TESTE	RESIDENCIAL DIOGO TI		R\$
245	05/11/2021	011	500,00	VANDERLEI GOMES	TESTE	RESIDENCIAL DIOGO TI		R\$
246	05/12/2021	012	500,00	VANDERLEI GOMES	TESTE	RESIDENCIAL DIOGO TI		R\$
247	05/01/2022	013	500,00	VANDERLEI GOMES	TESTE	RESIDENCIAL DIOGO TI 03/09/2021		R\$5
248	05/02/2022	014	500,00	VANDERLEI GOMES	TESTE	RESIDENCIAL DIOGO TI		R\$
249	05/03/2022	015	500,00	VANDERLEI GOMES	TESTE	RESIDENCIAL DIOGO TI		R\$

CONTAS A PAGAR



Número	Parcelas	Lançamento	Emissão	Vencimento
1	1 / 1	03/09/2021	03/09/2021	01/09/2021

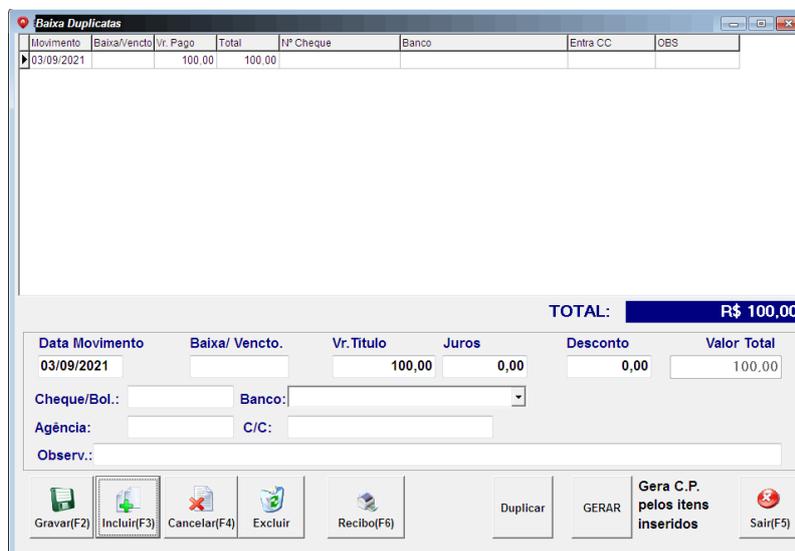
Fornecedor: 15505 VANDERLEI GOMES

Nota	O.S.	Pedido	Valor Nota	Valor Duplicata	Valor Pago	Saldo
			100,00	100,00	0,00	100,00

Observação

Na tela de Contas a Pagar o usuário poderá incluir, excluir, editar, pesquisar e imprimir os dados cadastrados, mas para isso o usuário deverá ter permissão para estas ações.

Para efetuar o pagamento de uma conta clique no botão Baixar.



Movimento	Baixa/encdo	Vr. Pago	Total	N° Cheque	Banco	Entra CC	OBS
03/09/2021		100,00	100,00				

TOTAL: R\$ 100,00

Data Movimento	Baixa/ Vencdo.	Vr. Titulo	Juros	Desconto	Valor Total
03/09/2021		100,00	0,00	0,00	100,00

Cheque/Bol.: Banco: Agência: C/C: Observ.:

É possível pagar o valor parcialmente o valor restante ficará em aberto no campo saldo.

O botão duplicar gera replicações de pagamento. Ex. Pagamento com 12 cheques com datas de vencimento diferentes, clique no botão incluir e preencha os dados do primeiro cheque e grave, clique no botão duplicar e preencha o valor 11, após isso é só alterar os valores de vencimento.

O botão Gerar cria um novo contas a pagar para cada baixa utilizando a baixa como data de vencimento.

RECIBO AVULSO



Código	Contrato	Data	Valor
1	TESTE	01/01/2022	100,00

Recebi de
TESTE

Descrição
TESTETTT

Proveniente de
TESTESTETSETSET
TESTSETSE
TEST

Assinado por
TESTESTETSETSETSETSET

Gravar(F1) Incluir(F2) Cancelar(F3) Excluir Recibo(F7) Listagem(F6) Pesquisar(F4) Sair(F5)

O código é controlado pelo sistema, não precisa preencher. Grave sempre que efetuar uma alteração. Clique em incluir sempre que for cadastrar um novo, ao clicar em incluir o sistema limpa os campos da tela e deixa o foco no nome.

PARÂMETRO

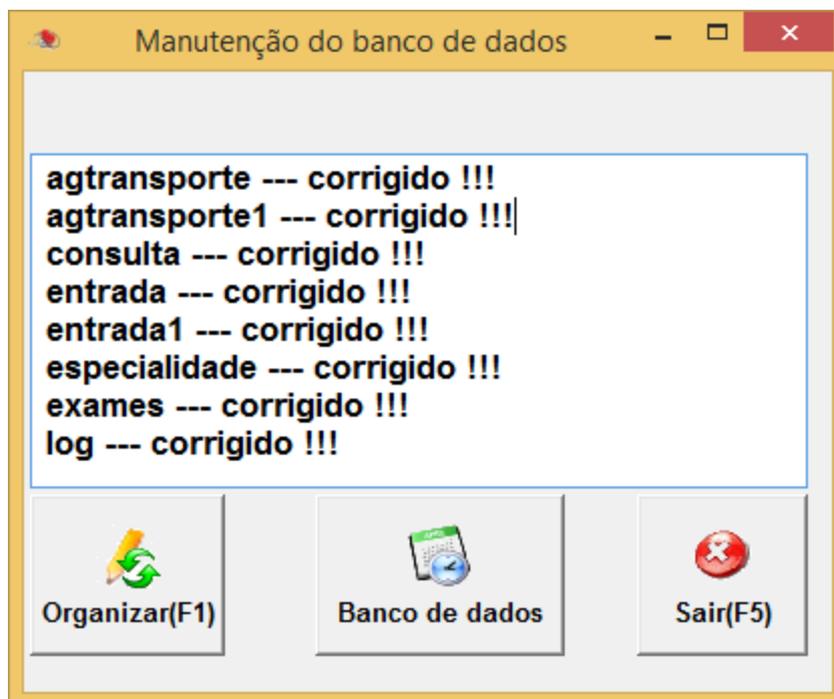


The screenshot shows a web-based configuration interface for 'GerenciaNet.com.br'. The window title is 'Parâmetro' and it has three tabs: 'Geral', 'Relatório/Multa', and 'Copia de segurança'. The 'Geral' tab is active. The interface includes several sections:

- General Settings:** Two checkboxes for 'Bloqueia acesso ao cadatro de Clientes' and 'Bloqueia a reimpressão do Recibo'. A 'Buscar Foto' button is present.
- Incorporar à Comissão:** Checkboxes for 'IPTU', 'Condominio', 'Água', and 'Luz'. A 'Resultados' field shows '100000' and 'Nº de resultados na pesquisa'. A 'Loja' dropdown menu is set to 'A'.
- Texto Rodapé Recibo:** A text field containing 'O presente recibo não representa quitação de débitos anterio'. To the right, there are 'Imagem' and 'Imagem P' fields with values 800, 600, 70, and 60 respectively.
- Company Information:** A green header 'GerenciaNet.com.br' with the tagline 'Emita Boletos Registrados de forma fácil, direto pelo sistema.' Below this are fields for 'Cliente_ID' (Client_Id_008fe30f69171676f0142e60d15fec0b2) and 'Client_Secret' (Client_Secret_3b15b34048a2c6f0d9b1e0f449af0a8c).
- System Configuration:** Fields for 'Local dos Arquivos' (c:\SistemaDescomplicado), 'Endereço WEB' (http://192.168.15.18/gerencianet), and 'Serial de Ativação' (22097573).
- Buttons:** 'Gravar(F2)' and 'Sair(F5)' buttons are located at the bottom.

Na tela de Parâmetro o usuário poderá editar os dados da empresa que são utilizados nas impressões, alterar o logotipo, configurar o backup, mas para isso o usuário deverá ter permissão para estas ações.

MANUTENÇÃO DO BANCO DE DADOS



A Sistema Descomplicado desenvolveu, ao longo de sua experiência, as rotinas necessárias para a manutenção de banco de dados. Estas rotinas de manutenção de banco de dados, permite a reconstrução automática de toda a estrutura de tabulação parametrizada, o que confere agilidade e confiabilidade, sem mencionar a total autonomia em relação ao banco de dados.

As etapas de manutenção de banco de dados passam pela etapa de identificação de layout, execução das rotinas para recuperação do banco e por fim, a verificação da integridade do banco.

Caso as rotinas automáticas não resolvam o problema ligue para nosso suporte.

O Botão Organizar da inicio as rotinas de recuperação do banco de dados.

O Botão Banco de dados força a iniciação do banco de dados junto com o Windows.

CÓPIA DE SEGURANÇA:

Quando o usuário fecha o sistema ele verifica se a opção do parâmetro esta selecionada para fazer o back-up automático, esta opção é recomendada pois traz maior segurança para o sistema. O back-up abrirá uma tela fazer o back-up e fechar automaticamente.

Para fazer o back-up manualmente, clique em Auxiliares/ “**Copia de Segurança**” que está localizada parte na superior da tela do menu, em seguida abrirá uma tela, onde poderá ser feita a Cópia de Segurança do seu ‘banco de dados’ na aba “**Copiar**”.



Para editar o arquivo de configuração do back-up abra o arquivo Copia.dps em modo texto. Para acrescentar mais pastas no back-up insira linhas na parte de “[Arquivos]”, como inseridos abaixo, sempre acrescentando +1 na linha “Arq”, e finalizando com o comando *.* /S para que copie todos os arquivos da pasta.

Ex.

[Arquivos]

Arq0=c:\mysql\data*.* /S

Arq1=c:\MeuDocs*.* /S

Arq2=c:\Email*.* /S

A pasta de destino fica em “[Outros]”, altera a linha “Drive=” colocando o destino desejado.

Drive=c:\copia\

CÓPIA DE SEGURANÇA – RESTAURAR:



Clicando na aba “**Restaurar**” mostrará uma nova tela onde poderá ser feita a restauração do seu banco de dados. Clique no botão “Ler Catálogo” Selecione o back-up que deseja restaurar. Os arquivos são gravados da seguinte forma:

“Nome do arquivo” + “Mes” + “Ano” . BKP

Após selecionar o Back-up será listado todos os arquivos que estão gravados, de um duplo clique sobre um deles para selecionar todos

Normalmente os arquivos estão em uso pelo banco de dados, e não será possível sobrescrever os arquivos gerando um erro na restauração, para que isso não ocorra é possível fazer de duas formas.

- Restaurar em pasta diferente da C:\Mysql, preenchendo a opção “Restaurar em” o Programa colocará os arquivos na pasta que desejar, depois da descompactação copie e cole os arquivos na pasta correta(C:\Mysql\Data).

- Outra opção é parar o serviço do banco de dados pelo Windows, clique com o botão direito do mouse sobre o semáforo que estará com a luz verde acesa, selecione a opção “Windows NT”, selecione a opção “Stop the Service”, o semáforo ficará com a luz vermelha acesa, Clique no botão “Iniciar” do sistema de back-up, após o término da restauração clique novamente no semáforo e selecione a opção “Start The Service”, o semáforo ficará novamente com a luz verde acesa.

USANDO AS PESQUISAS

No item Opções Clique sobre a seta para abrir os itens que estão disponíveis para a pesquisa , selecionando uma das opções com um clique, utilize o campo texto para definir a pesquisa.

Após efetuar uma pesquisa é possível ordenar o resultado da lista apenas clicando nos títulos. Para reordenar basta clicar em outro título ou refazendo a pesquisa.

Clique duas vezes na linha desejada para sair da pesquisa e ir para a tela de cadastro.

Código	Loja	Nome	Fantasia	Telefone	
20				4000	0
24		*9**99		9999	0
23		123		123456	0
25		1321321		969687	0
26		552		55254	0
27		9874		98744	0
18		ANTONIO DOS ANJOS		99986 59	0
22		CLIENTE TESTE		123	0
17 A		LUCAS		880 9740	0
19		NIRLEIDA ARRUDA		91697173	0

TÍTULO DA PESQUISA
É possível ordenar o resultado da lista apenas clicando nos títulos. Para reordenar basta clicar em outro título ou refazendo a pesquisa.

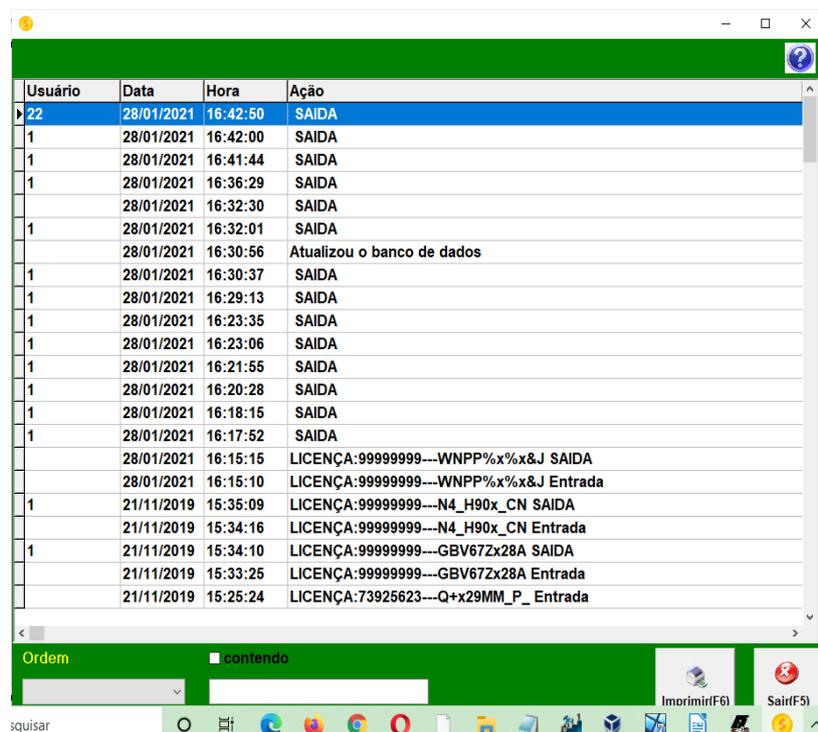
Clique duas vezes na linha desejada para sair da pesquisa e ir para a tela de cadastro.

Clique sobre a seta para abrir os itens que estão disponíveis para a pesquisa , selecionando as opções com um clique, utilize o campo texto para definir a pesquisa.

O campo Texto é utilizado para filtrar um determinado tipo de item na ordem crescente , o mesmo está ligado diretamente ao tipo de Opção que for escolhida.

Ex.: Selecionando a Opção (Código) para a pesquisa e digitando no campo Texto o número (1), os resultados da pesquisa serão: 1 , 10 , 11. Pois todos têm o carácter desejado independente em posição.

LOG DE EVENTOS DO SISTEMA



Usuário	Data	Hora	Ação
22	28/01/2021	16:42:50	SAIDA
1	28/01/2021	16:42:00	SAIDA
1	28/01/2021	16:41:44	SAIDA
1	28/01/2021	16:36:29	SAIDA
	28/01/2021	16:32:30	SAIDA
1	28/01/2021	16:32:01	SAIDA
	28/01/2021	16:30:56	Atualizou o banco de dados
1	28/01/2021	16:30:37	SAIDA
1	28/01/2021	16:29:13	SAIDA
1	28/01/2021	16:23:35	SAIDA
1	28/01/2021	16:23:06	SAIDA
1	28/01/2021	16:21:55	SAIDA
1	28/01/2021	16:20:28	SAIDA
1	28/01/2021	16:18:15	SAIDA
1	28/01/2021	16:17:52	SAIDA
	28/01/2021	16:15:15	LICENÇA:99999999---WNPP%x%x&J SAIDA
	28/01/2021	16:15:10	LICENÇA:99999999---WNPP%x%x&J Entrada
1	21/11/2019	15:35:09	LICENÇA:99999999---N4_H90x_CN SAIDA
	21/11/2019	15:34:16	LICENÇA:99999999---N4_H90x_CN Entrada
1	21/11/2019	15:34:10	LICENÇA:99999999---GBV67Zx28A SAIDA
	21/11/2019	15:33:25	LICENÇA:99999999---GBV67Zx28A Entrada
	21/11/2019	15:25:24	LICENÇA:73925623---Q+x29MM_P_ Entrada

O log de eventos gravará todas as ações críticas do sistema, todas as exclusões e alterações do parâmetro, que poderá ser consultado para auditoria do sistema, criando uma maior confiabilidade dos dados cadastrados.

RELATÓRIOS



SISTEMA DESCOMPLICADO
RUA CAPITÃO GUSTAVO LAURO KORTE, 164
VILA NOVA MAZZEI

Pag.: 1
21/11/2019
11:16

LOG DE OPERAÇÕES

Usuário	Número	Data	Hora	Ação
1	149	21/11/201	11:16:21	Exc. produto 5 - PROCESSO 1
1	148	21/11/201	11:16:11	Exclusão do Cliente-->CLIENTE JOCE
1	147	21/11/201	11:15:48	LICENÇA:73925623--R@VXxNHxOxB Entrada
1	146	21/11/201	11:14:52	LICENÇA:73925623--D'SRQR%xO SAIDA
1	145	21/11/201	11:09:37	Refazendo CR.22 Ped.5
1	144	21/11/201	11:09:37	Refazendo CR.19 Ped.5
1	143	21/11/201	11:09:37	Refazendo CR.20 Ped.5
1	142	21/11/201	11:09:37	Refazendo CR.21 Ped.5
1	141	21/11/201	11:04:01	LICENÇA:73925623--D'SRQR%xO Entrada
1	140	21/11/201	11:00:52	LICENÇA:73925623--PWS%xGM__ SAIDA
1	139	21/11/201	11:00:14	LICENÇA:73925623--PWS%xGM__ Entrada
1	138	19/11/201	16:27:13	LICENÇA:73925623--UC%x&UPLUA Entrada
1	137	19/11/201	16:13:34	LICENÇA:73925623--V/D7JTW29LJ Entrada



Zoom - possibilitará a escolha do tamanho da visualização do documento.



Seleção – permitirá a escolha do primeiro, do anterior, do próximo e último documento para ser visualizado.



Setup – possibilitará a escolha da impressora que será utilizada para impressão do relatório.



Imprimir – Imprime o relatório.



Salvar – possibilitará o documento ser salvo em formato de arquivos como Excel, Word, Html, PDF entre outros.



Abrir – permitirá abrir relatórios já salvos pelo sistema no formato QRP(QuickReport).

MODULO WEBSITE IMÓVEIS :

Para utilizar o modulo WebSite Imóveis é necessário uma hospedagem para armazenar os arquivos e o Banco de Dados.

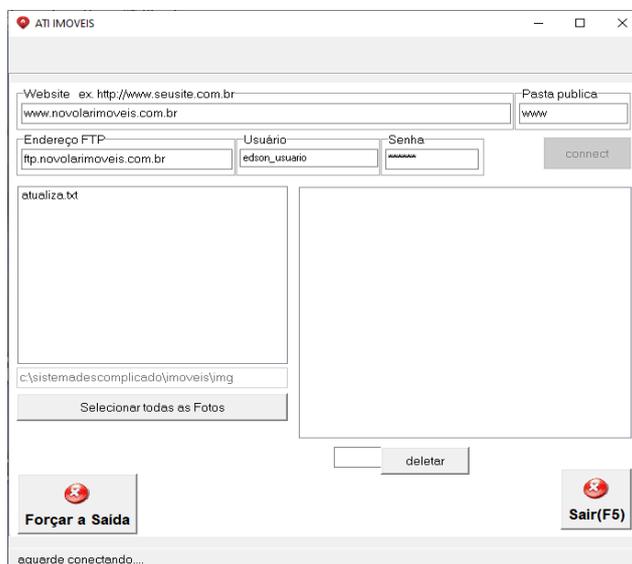
Após a instalação do Sistema todos os arquivos do Módulo ficarão disponíveis em C:\SistemaDescomplicado/Modulo_Imoveis. Estes arquivos devem ser enviados para a hospedagem após atualizados.

Crie o Banco de dados na Hospedagem utilizando o Script com nome 1Modulo_Imoveis_DB.sql.

Faça a alteração do arquivo Db.php, colocando seus dados nos campos indicados, também altere a imagem Verdadeira.png inserindo seu logotipo. Após a alteração dos dados envie todos os arquivos da pasta para a Hospedagem. Recomendo a utilização do programa FileZilla para enviar os arquivos.

O sistema Imóveis vai enviar o arquivo de Atualização para o site sempre que solicitado clicando em Auxiliares/Exportar Arquivo Site, a rotina atualiza apenas o Banco de dados do site.

Caso o envio do arquivo de atualização não complete a rotina de forma adequada, pode ser feito manualmente usando o FileZilla para enviar todos os arquivos da pasta C:\SistemaDescomplicado\Img* para a pasta da Hospedagem \\Public_html\img\.



INFORMAÇÕES GERAIS :

O sistema realiza backup automático, após fechar o sistema é realizado um novo backup, tornando a utilização do sistema mais seguro, que pode ser configurado pelo parâmetro do sistema.

Oferecemos um serviço de Backup Online, resolve a necessidade de backup com a garantia de armazenamento dos dados fora da empresa, totalmente seguro, sem a necessidade de investimentos em softwares de backup, fitas, unidades de armazenamento e movimentação física dos dados. Ligue para os telefones de suporte ou pelo Whatsapp.

Os sistemas desenvolvidos funcionam com qualquer computador que tenha instalado o sistema operacional Windows, podendo ser instalados em equipamentos que tenham características menores que apresentados como requisitos mínimos, mas isso deixará o sistema mais lento, os requisitos são para um bom funcionamento do sistema.

Linguagem de programação: DELPHI.

Banco de dados: MySql 4.0.13.

Alguns relatórios utilizam a impressão direta pela porta da impressora(impressão em 40 colunas) enviando o comando direto para a porta LPT1, COM1 ou uma USB001(veja a configuração nas vídeo aulas).

Outros relatórios de controle gerenciais são visualizados na tela e pode ser impressos em impressora comum como as de jato de tinta e laser.

Um detalhe antes de adquirir o equipamento é verificar se a porta de comunicação da impressora está disponível no computador(Impressoras antigas se comunicam pela porta LPT1 e os computadores novos normalmente não possuem esta porta).

REQUISITOS MÍNIMOS DO EQUIPAMENTO PARA MELHOR FUNCIONAMENTO DO SISTEMA:**SERVIDOR:**

CPU: provido de Processador de 1.00 Ghz.

Memória: 128 mb.

Disco Rígido (armazenamento): espaço disponível maior que 1 Gb.

(A instalação ocupa 150 mb, mas este espaço é importante para o bom funcionamento do Windows)

Resolução mínima dos monitores: 800x600.

COMPUTADORES CONECTADOS

CPU: provido de Processador de 233 mhz.

Memória: 128 mb.

Resolução mínima dos monitores: 800x600.

Para mais informações entre em contato conosco através do site:

<http://www.sistemadescomplicado.com.br>